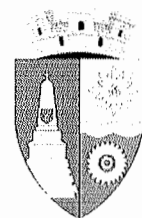




**ROMANIA**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



HOTARAREA Nr. 168

Privind " Alipirea unor terenuri, apartinand domeniului public al orasului, situate in oras Brezoi, sat Valea lui Stan, strada Valea lui Stan,nr.103.

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 27.12.2023, la care participa un nr. de 4 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 115/28.09.2023, domnul consilier Petrescu Florinel-Cornel a fost ales presedinte de sedinta,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 8272 din 18.12.2023 al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 8273 din 18.12.2023 intocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune alipirea unor terenuri, apartinand domeniului public al orasului, situate in oras Brezoi, sat Valea lui Stan, strada Valea lui Stan,nr.103 ,ca urmare a accesarii de fonduri externe de catre UAT oras Brezoi in vederea amplasarii unui parc fotovoltaic.

Tinând seama de referatul de admitere inregistrat la O.C.P.I. Valcea cu numarul 112891 din data de 13.12.2023:

Terenurile dupa alipire vor avea acelasi numar cadastral si aceeasi carte funciara.

Pentru terenurile propuse spre alipire nu au fost identificate in evidenta Primariei Brezoi cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar.

Vazand Planul Urbanistic General, aprobat prin H.C.L. nr.39/25.10.2012 care reglementeaza zona celor doua terenuri, drept "zona constructii tehnico-edificare" .

In conformitate cu prevederile art. 879, art. 880 din Codul Civil, republicat cu modificarile si completarile ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art.129-130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,

In temeiul art.129 alin. (14) si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 4 voturi "pentru",

Adopta urmatoarea

### HOTARARE:

**Art.1:** Se aprobă alipirea urmatoarelor terenuri care se regasesc in lista de inventar – terenuri domeniul public, pozitia nr. 28, anexa la HCL nr. 29 din 23.02.2023, cu modificarile si completarile ulterioare, amplasate in oras Brezoi, sat Valea lui Stan, strada Valea lui Stan, nr.103 :

1. Terenul cu suprafata de 1301,00 mp - fanete, nr.cad. 35941 – anexa 1;
2. Terenul cu suprafata de 2500,00 mp - fanete, nr.cad. 36419 – anexa 2;
3. Terenul cu suprafata de 510,00 mp - fanete, nr.cad. 36420 – anexa 3;
4. Terenul cu suprafata de 2200,00 mp - fanete, nr.cad. 36424 – anexa 4;
5. Terenul cu suprafata de 2500,00 mp - fanete, nr.cad. 36425 – anexa 5;
6. Terenul cu suprafata de 1200,00 mp - fanete, nr.cad. 36426 – anexa 6;

**Art.2:** Anexele nr. 1,2,3,4,5 si 6, fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se aproba efectuarea demersurilor pentru intocmirea actului autentic de alipire si se mandateaza Primarul orasului Brezoi sa semneze actul autentic de alipire in numele si pentru UAT Brezoi.

**Art.4:** Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**Art.5:** Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului- Judetul Valcea
- Primarului orasului Brezoi
- Compartimentului de Urbanism.

Brezoi, la 27.12.2023

Preşedinte de şedinţă,  
Petrescu Florinel Cornel



Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general u.a.t.  
Popescu Maria Ramona

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL BREZOI  
Domiciliul Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 2, Jud. Valcea

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **112891** din data **13-12-2023**, vă informăm:

Imobilele:

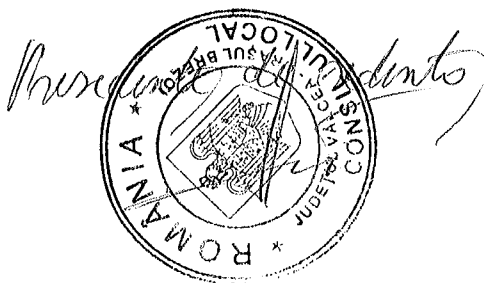
- 1) **35941** situat in Jud. Valcea, LOCALITATE VALEA LUI STAN, STRADA VALEA LUI STAN, NR.103, UAT Brezoi avand suprafata măsurată 1301 mp;
- 2) **36419** situat in Loc. Valea Lui Stan, Str VALEA LUI STAN, Nr. 103, Jud. Valcea, UAT Brezoi avand suprafata măsurată 2500 mp;
- 3) **36420** situat in Jud. Valcea, LOCALITATE VALEA LUI STAN, STRADA VALEA LUI STAN, NR.103, UAT Brezoi avand suprafata măsurată 510 mp;
- 4) **36424** situat in Loc. Valea Lui Stan, Str VALEA LUI STAN, Nr. 103, Jud. Valcea, UAT Brezoi avand suprafata măsurată 2200 mp;
- 5) **36425** situat in Loc. Valea Lui Stan, Str VALEA LUI STAN, Nr. 103, Jud. Valcea, UAT Brezoi avand suprafata măsurată 2500 mp;
- 6) **36426** situat in Jud. Valcea, loc. Valea lui Stan, str. Valea lui Stan, nr. 103, UAT Brezoi avand suprafata măsurată 1200 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 38165, situat in Loc. Valea Lui Stan, Str VALEA LUI STAN, Nr. 103, Jud. Valcea, UAT Brezoi având suprafata măsurată 10211 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI VALCEA la data: 18-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
ILINA OZON-NICOLAE



Secretar general  
K



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

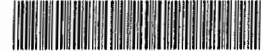
### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35941 Brezoi

Anexa nr. 1 la Act  
Nr. 168 / 17.12.2023

Nr. cerere 109945  
Ziua 04  
Luna 12  
Anul 2023

Cod verificare  
10016668851



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1080  
Nr. cadastral vechi:805

Adresa: Jud. Valcea, LOCALITATE VALEA LUI STAN, STRADA VALEA LUI STAN, NR.103

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35941	1.301	Teren nelmprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6307 / 15/03/2006</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 257, din 11/03/2006 emis de Notar Public Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1080) DOMENIU PUBLIC	A1 / B.4
<b>53222 / 25/11/2013</b> Act Administrativ nr. Dosar nr. 53222, din 25/11/2013 emis de OCPI Valcea (Declaratie aut. nr.1508/21.11.2013 BNP. CONSTANTINESCU ANA-LOREDANA);		
B2	Se noteaza modificarea llimitei si suprafetei imobilului de sub A1.	A1
<b>17595 / 10/04/2014</b> Act Administrativ nr. 53222, din 25/11/2013 emis de OCPI VALCEA;		
B3	in baza documentatiei cadastrale avizata sub nr. 17595 din 10.04.2014 de OCPI Valcea, se noteaza repositionarea vimobilului de sub A.1	A1
<b>106966 / 22/11/2023</b> Act Administrativ nr. Hotararea nr. 29, din 23/02/2023 emis de Consiliul Local al Orasului Brezoi; Anexa - Lista de inventariere terenuri domeniul public la 31.12.2022; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7085, din 02/11/2023 emis de Primaria Orasului Brezoi;		
B4	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul privat in domeniul public al orasului Brezoi.	A1
Act Notarial nr. Declaratia aut. nr. 3368, din 13/11/2023 emis de N.P. Banu Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru sub nr. 106966, din 22/11/2023 emis de P.F.A. Haldan Mihai;		
B5	Se noteaza actualizarea geometriei imobilului de sub A1.	A1
B6	Se noteaza repositionarea imobilului de sub A1.	A1
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 7060, din 01/11/2023 emis de Primaria Orasului Brezoi; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru sub nr. 106966, din 22/11/2023 emis de P.F.A. Haldan Mihai;		
B7	Se noteaza actualizarea adresei imobilului de sub A1, din sat Valea lui Stan, punctul "Gripina" in Localitatea Valea lui Stan, Strada Valea lui Stan, Nr. 103.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

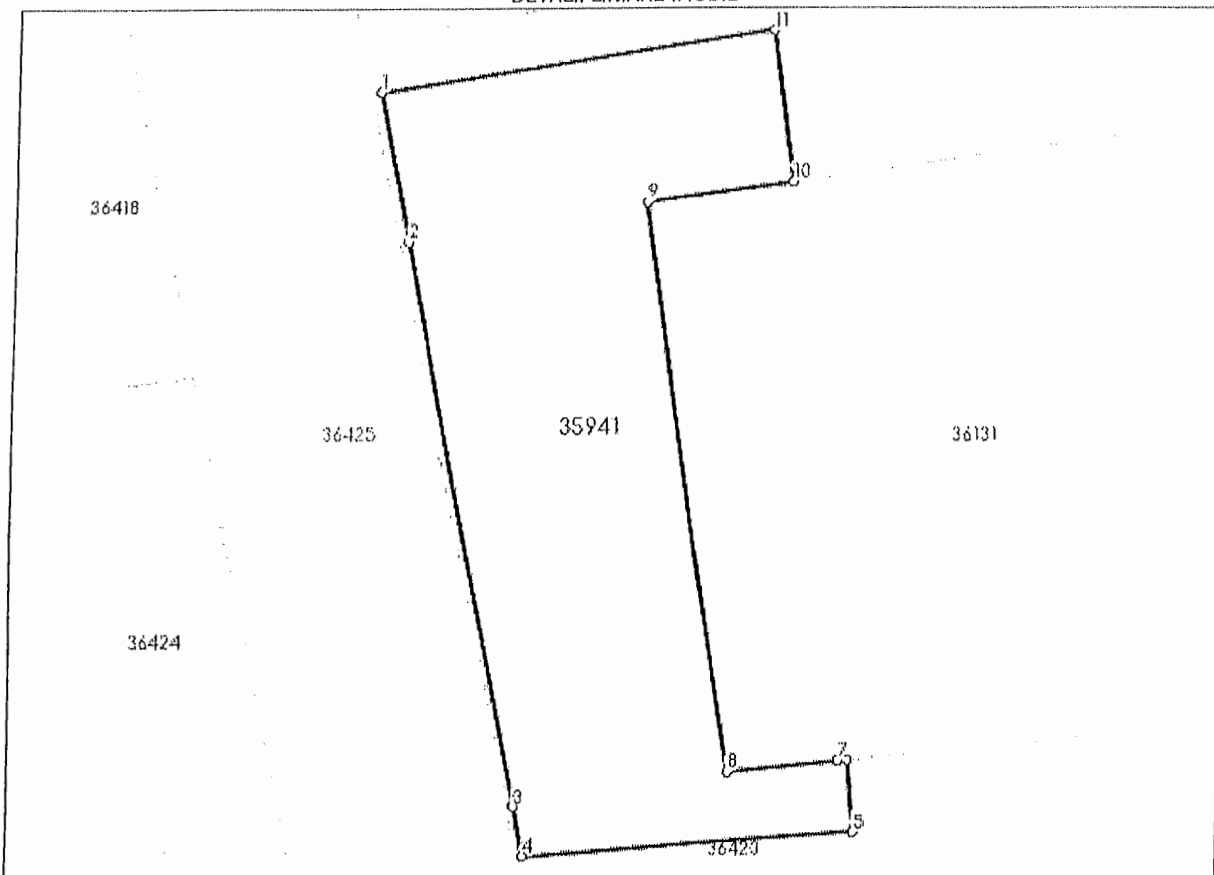
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35941	1.301	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.301	-	-	-	

## Lungime Segmente

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.784
2	3	45.0
3	4	3.966
4	5	25.864
5	6	5.72
6	7	0.729

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.602
8	9	45.0
9	10	11.498
10	11	11.771
11	1	31.15

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/12/2023, 12:30

Președinte de ședință



Secretar general





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36419 Brezoi

Nr. cerere 109948  
Ziua 04  
Luna 12  
Anul 2023

Cod verificare  
100161667878



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:1081  
Nr. cadastral vechi:802

Adresa: Loc. Valea Lui Stan, Str Valea Lui Stan, Nr. 103, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36419	2.500	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6306 / 15/03/2006</b> Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 256, din 11/03/2006 emis de NP. GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BREZOI, domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	A1
<b>106871 / 22/11/2023</b> Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr. 106871, din 22/11/2023 emis de OCPI Valcea; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7091, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA ORAS BREZOI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1628/RA, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA ORAS BREZOI;		
B2	Se actualizeaza informatii tehnice reprezentand : actualizare destinatie si repositionare imobil.	A1
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 7064, din 01/11/2023 emis de PRIMARIA ORS. BREZOI;		
B3	se actualizeaza adresa imobilului de sub A1, din Brezoi, Loc. Valea lui Stan in Brezoi , Loc. Valea Lui Stan, Str Valea Lui Stan, Nr. 103, Jud. Valcea.	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 29, din 23/02/2023 emis de Local al Orasului Brezoi; Anexa - Lista de inventariere terenuri domeniul public la 31.12.2022;		
B4	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul privat in domeniul public al orasului Brezoi.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

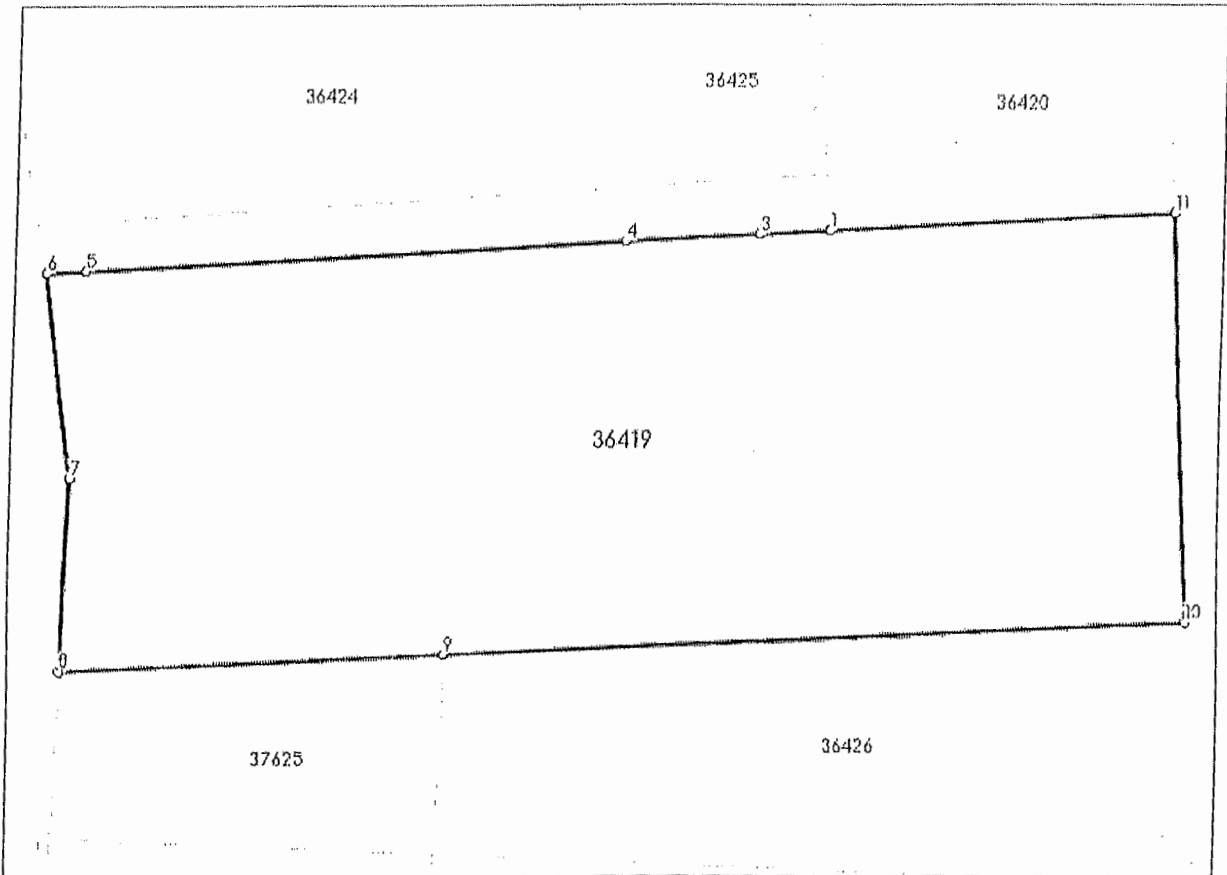
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36419	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	622	-	-	-	
2	faneata	NU	1.878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.002
2	3	5.327
3	4	9.902
4	5	40.171
5	6	2.98

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	15.444
7	8	14.428
8	9	28.489
9	10	55.047
10	11	30.488
11	1	25.359

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/12/2023, 12:30



Secretar general



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36420 Brezoi

Nr. cerere 109946  
Ziua 04  
Luna 12  
Anul 2023

Cod verificare  
100161668856



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1082  
Nr. cadastral vechi:804

Adresa: Jud. Valcea, LOCALITATE VALEA LUI STAN, STRADA VALEA LUI STAN, NR.103

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36420	510	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietarii și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6317 / 15/03/2006</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 255, din 11/03/2006 emis de NP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI, domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1082)	A1
<b>106910 / 22/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. Memoriu tehnic, din 21/10/2023 emis de SC GEOMETRIC SRL, Documentatie cadastrala avizata tehnic de Serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 1620/RA, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA ORAS BREZOI; Act Administrativ nr. 7061, din 01/11/2023 emis de Primaria Brezoi;		
B2	Se actualizeaza informatiile cadastrale : actualizare adresa imobil si repositionare.	A1
Act Administrativ nr. 29, din 23/02/2023 emis de Consiliul local al orasului Brezoi, Anexa la HCL 29/2023; Act Administrativ nr. 7090, din 02/11/2023 emis de Primaria Brezoi;		
B3	Se noteaza domeniialitatea imobilului de sub A1, in sensul ca acesta apartine domeniului public al Orasului Brezoi.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

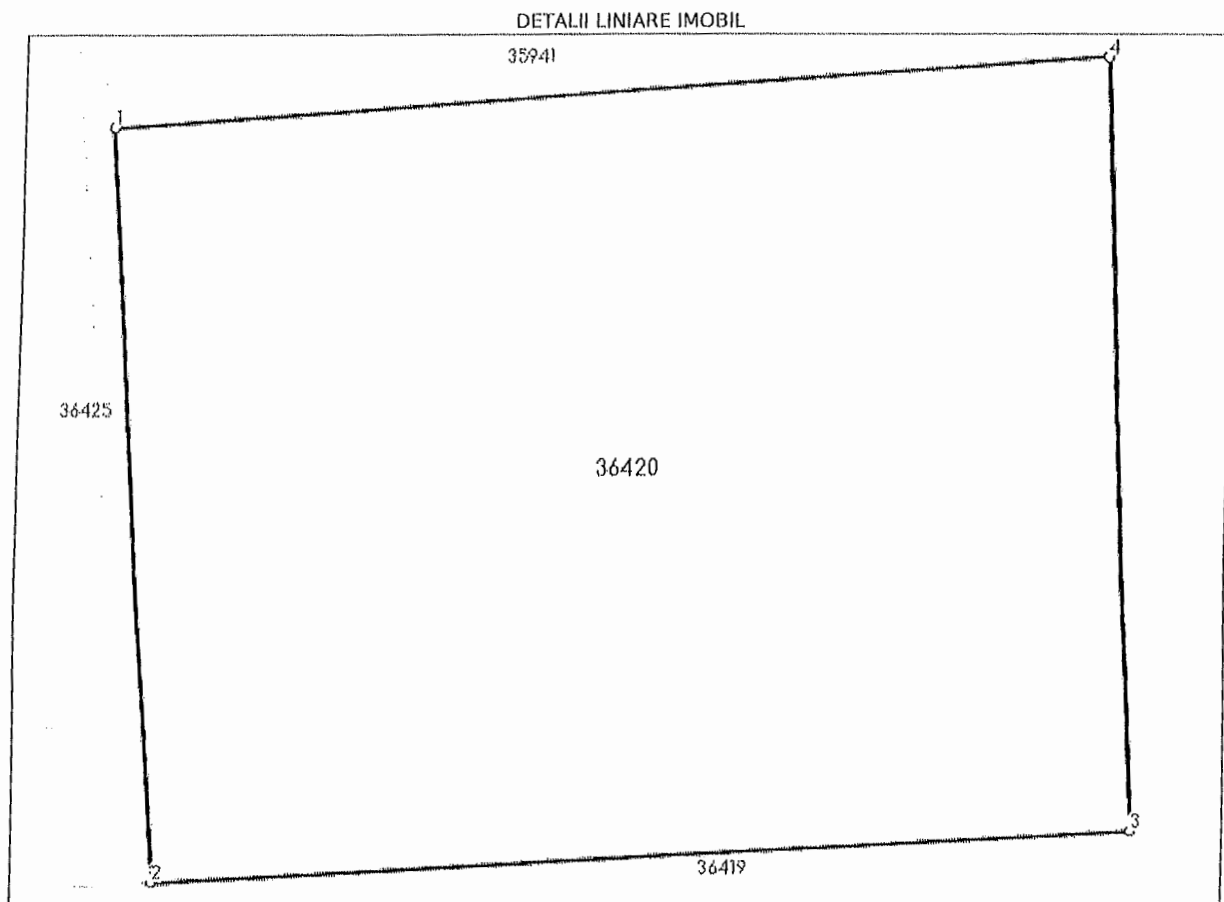
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36420	510	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarln	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	510	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.68
2	3	25.361
3	4	20.149
4	1	25.864

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extr. Ist. de Carte Funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/12/2023, 12:30

Președinte de ședință



Secretar general  
R



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36424 Brezoi

Amena m 4 to  
Nec m 168/27.12.2023

Nr. cerere	106879
Ziua	22
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100159866594



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:1086  
Nr. cadastral vechi:801

Adresa: Loc. Valea Lui Stan, Str Valea Lui Stan, Nr. 103, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36424	2.200	Teren nelmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6313 / 15/03/2006</b>	
Act De Vanzare nr. 249/2006 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) <b>ORASUL BREZOI</b> , CIF:2541894 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1086); domeniu public</i>
<b>106879 / 22/11/2023</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 29, din 23/02/2023 emis de Consiliul Local al Orasului Brezoi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7084, din 02/11/2023 emis de Primaria Orasului Brezoi;	
B2	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul privat in domeniul public al orasului Brezoi.
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 7063, din 01/11/2023 emis de Primaria Orasului Brezoi;	
B3	Se actualizeaza adresa imobilului, respectiv orasul Brezoi, sat Valea lui Stan, str, Valea lui Stan, nr. 103, jud. Valcea.
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1625/RA, din 02/11/2023 emis de Primaria Orasului Brezoi; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr. 106879, din 22/11/2023 emis de OCPI Valcea;	
B4	Se actualizeaza informatiile cadastrale reprezentand: destinatie din extravilan in intravilan/extravilan si repositionare imobil.

### C. Partea III. SARCINI .

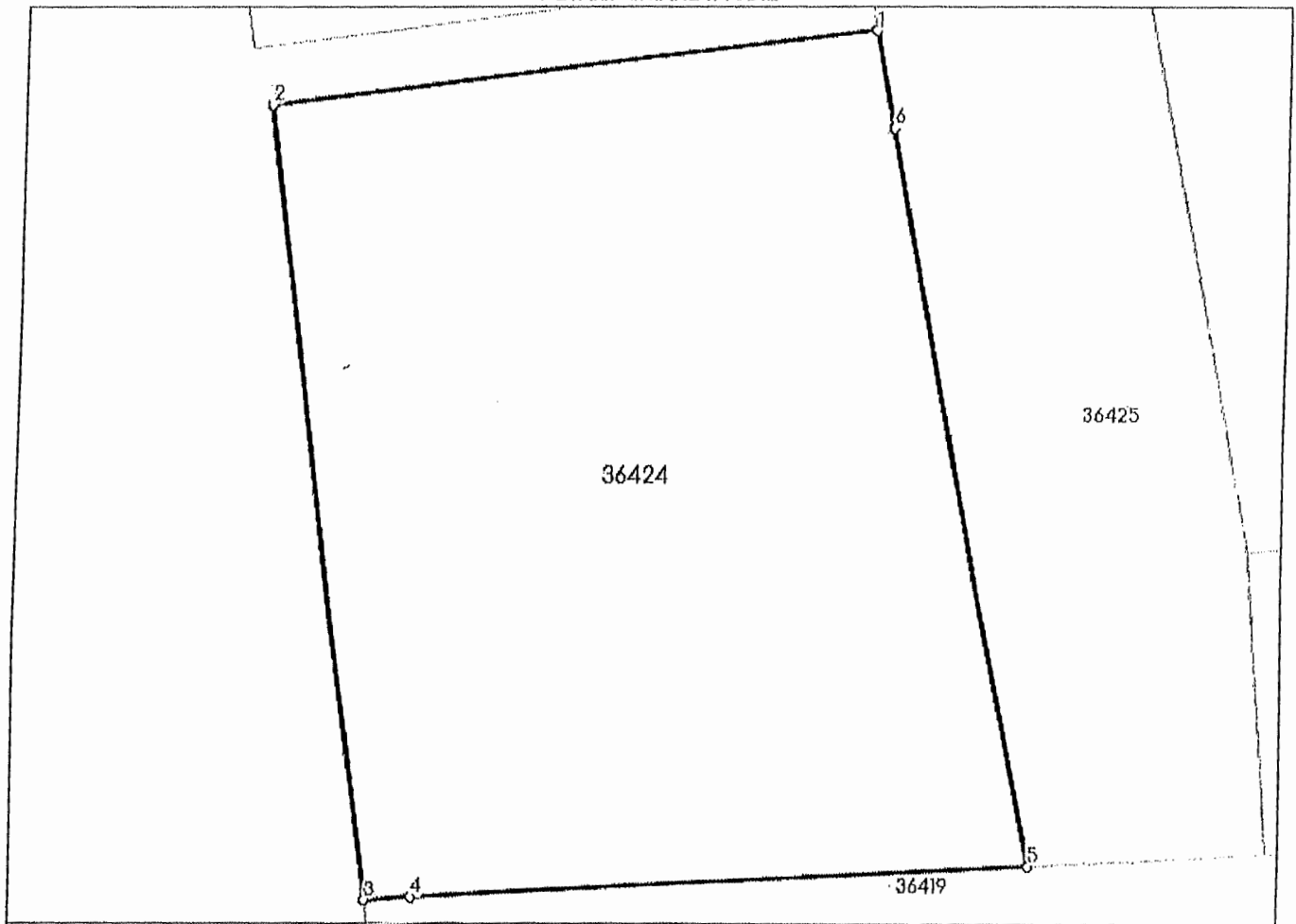
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36424	2.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.791	-	-	-	
2	faneata	NU	409	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.621
2	3	51.82
3	4	2.98
4	5	40.172
5	6	48.582

inceput	sfârșit	Lungimea segmentului (** (m))
6	1	6.382

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 241, 263.

Data soluționării,  
06-12-2023

Asistent Registrator,  
Mihaela-Luciana NICOLA

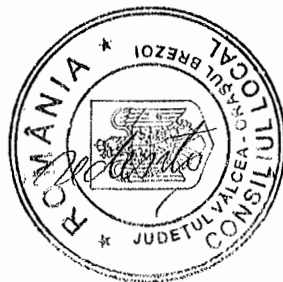
Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Președinte de  
/ /



Secretar general  
R



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36425 Brezoi

Nr. cerere	107514
Ziua	23
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100159866674



Nr. CF vechi:1087  
Nr. cadastral vechi:803

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lui Stan, Str Valea Lui Stan, Nr. 103, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36425	2,500	Teren nelmprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6332 / 15/03/2006</b>		
Act De Vanzare nr. 248/2006 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prln Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL BREZOI CONSILIUL LOCAL BREZOI</b> OBSERVATII: domeniul public; (provenita din conversia CF 1087)	A1
<b>107514 / 23/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. hotarare nr 29, din 23/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL BREZOI;		
B2	Se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 la domeniul public al unitatii administrativ teritoriale	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr 7089, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA ORAS BREZOI; Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr 7062, din 01/11/2023 emis de PRIMARIA ORAS BREZOI; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr 107514, din 23/11/2023 emis de OCPI Valcea;		
B3	Se actualizeaza Informatiile tehnice si cadastrale ale imobilului de sub A1 reprezentand actualizare adresa imobil, actualizare destinatie si repositionare imobil	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembraintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36425	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	587	-	-	-	
2	faneata	NU	1.913	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	92.275
2	3	6.382
3	4	48.582
4	5	9.902
5	6	5.327

Început	sfârșit	(** (m)
6	7	19.681
7	8	60.749
8	9	49.124
9	10	19.885
10	1	14.577

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 241, 263.

Data soluționării,  
06-12-2023

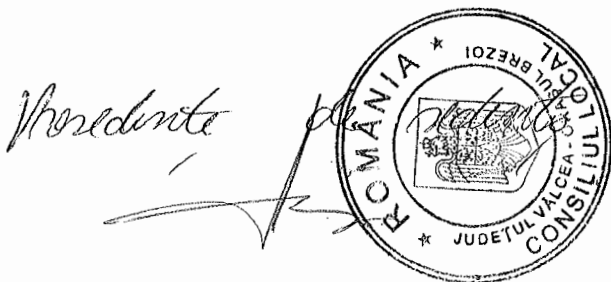
Asistent Registrator,  
AMALIA-ALEXANDRA CARIGA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Secretar general



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36426 Brezoi

Nr. cerere 109947  
Ziua 04  
Luna 12  
Anul 2023

Cod verificare  
100161668859



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1088  
Nr. cadastral vechi:800

Adresa: Jud. Valcea, loc. Valea lui Stan, str. Valea lui Stan, nr. 103

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36426	1.200	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6331 / 15/03/2006</b>		
Act De Vanzare nr. 246/2006 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI CONSILIUL LOCAL BREZOI, domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1088)	A1
<b>106852 / 22/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 7066, din 01/11/2023 emis de Primaria Brezoi, documentatie tehnica avizata sub nr. 106852/22.11.2023-OCPI Valcea; Act Administrativ nr. 1622/RA, din 02/11/2023 emis de Primaria Brezoi;		
B2	Se actualizeaza informatii tehnice: destinatie, adresa si repositionare Imobill.	A1
Act Administrativ nr. 29, din 23/02/2023 emis de Consiliul Local Brezoi, Anexa la HCL 29/23.02.2023; Act Administrativ nr. 7086, din 02/11/2023 emis de Primaria Brezoi;		
B3	Se noteaza domeniialitatea imobilului de sub A1, in sensul ca acesta apartine domeniului public al Orasului Brezoi.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

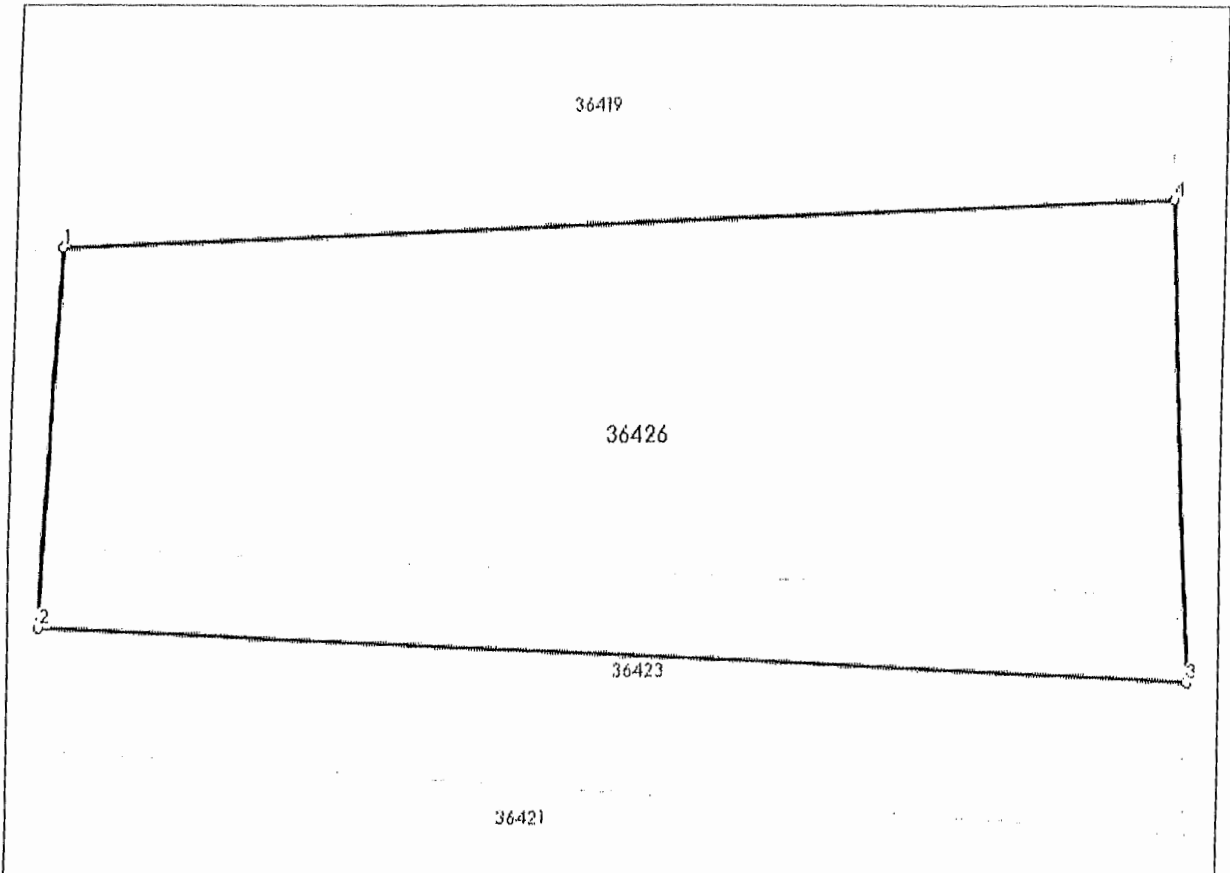
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36426	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.916
2	3	56.868
3	4	24.056
4	1	55.047

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/12/2023, 12:30



Secretar general  
R